

Margus Tuulmees  
Tekamer OÜ  
e-post: tekamer@gmail.com

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr  
3-6.1/2023/3924

## Lepingu ülesütlemise teade

Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) ja Tekamer OÜ vahel on sõlmitud 08.03.2023 töövõtuleping nr 3-6.11/2023/17 Öngu raba loodusliku veerežiimi taastamistööde ja Tihu järve veetaseme tõstmiseks vajalike tööde tegemiseks. Lõplikult valmis töö tellijale üleandmise tähtpäev on hiljemalt 30. november 2023.

MTÜ Eesti Metsa Abiks eestvedaja Mati Sepp andis RMK-le teada Öngu raba tööobjektidel avastatud õigusnormide rikkumisest. Kaitseala sihtkaitsevööndis oli tehtud keelatud raiet ja rajatud ebaseaduslik teetross.

Töövõtja tunnistas oma eksimust 25.05.2023 kirjaga, milles märkis, et tegi kraavide K4-K15 otstes raiet omavoliliselt.

RMK-le teadaolevalt on eelnimetatud teo toimepanemise kohta algatatud riiklik süüteomenetlus.

Lepingu punkti 7.7 kohaselt juhul, kui tellijal tekib pretensioone töövõtja keskkonnavalitsemise osas, akteerib ta selle mittevastavusena ning määrab tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, vajadusel tööd seniks peatatakse. Korduvate mittevastavuste ilmnemisel on tellijal õigus töövõtjaga sõlmitud leping üles öelda.

Tellijal ei ole võimalik anda tähtaega puuduste kõrvaldamiseks, kuna raie ja pinnase kahjustamise eelse olukorra taastamine ei ole võimalik. Lisaks eeltoodule on OÜ Tekamer poolt toime pandud võimalik õigusrikkumine pälvinud avalikkuse suure tähelepanu.

Võlaõigusseaduse (VÕS) § 116 lõike 1 kohaselt võib lepingupool lepingust taganeda, kui teine lepingupool on lepingust tulenevat kohustust oluliselt rikkunud (oluline lepingurikkumine). Olulise lepingurikkumisega on tegemist, kui kohustust rikuti tahtlikult või raske hooletuse tõttu. VÕS § 104 lg 4 sätestab, et raske hooletus on käibes vajaliku hoole olulisel määral järgimata jätmine.

Tekamer OÜ tehes omavolilist raiet jättis olulisel määral täitmata majandus- ja kutsetegevuses tegutseva ettevõtja käibes vajaliku hoolsuskohustuse, mistõttu ei ole temaga võimalik töövõtulepingu nr 3-6.11/2023/17 jätkamine.

Töövõttuleping nr 3-6.11/2023/17 on oma olemuselt kestvusleping, mis on suunatud korduvate kohustuste täitmisele, mida täidetakse pikema aja jooksul.

Võlaõigusseaduse § 196 lõike 1 kohaselt võib kestvuslepingu kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaaja lõppemiseni.

**Tulenevalt eeltoodust ütleme üles RMK ja Tekamer OÜ vahelise 08.03.2023 töövõttulepingu nr 3-6.11/2023/17 alates 16. juunist 2023. a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllike Kuusik

Looduskaitsetööde juht